

中古戸建

建物名

一宮市 浅野字大西

弊社施工物件

交通

JR東海道本線 尾張一宮駅 バス乗車10分 一宮せんい団地停 徒歩8分  
 名鉄名古屋本線 名鉄一宮駅 バス乗車10分 一宮せんい団地停 徒歩8分  
 名鉄名古屋本線 妙興寺駅 徒歩36分(約2880m)

販売価格

2,280万円



浅野小学校  
徒歩15分(約1,180m)



浅野保育園  
徒歩15分(約1,180m)



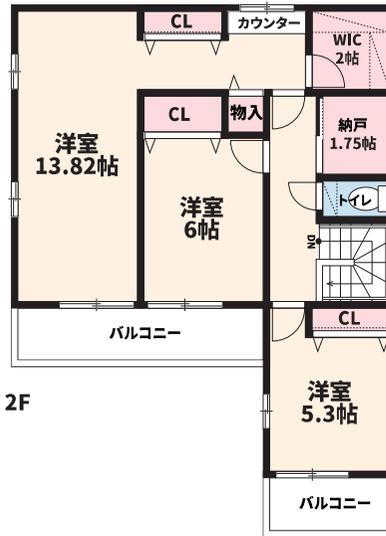
南部中学校  
徒歩12分(約930m)



セブン・イレブンせんい4丁目店  
徒歩10分(約770m)

周辺環境

アイブラザー宮 徒歩8分(約640m)  
 一宮市温水プール 徒歩10分(約800m)  
 エディオン 一宮本店 徒歩10分(780m)  
 アミカ一宮店 徒歩11分(約880m)  
 一宮郵便局(本局)徒歩16分(約1,230m)



所在	愛知県一宮市浅野字大西35番5			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積	公132.83㎡(40.18坪)		
	私道面積		セットバック	
	地目	宅地	地勢	
	接道	南側(公衆道路)幅約4.0m 間口約9.49m		
建物	間取り	4LDK+S	築年月	2013年8月築
	建物面積	延床 128.34㎡(38.82坪) 1F 66.24㎡ 2F:62.10㎡		
	向き	南	バルコニー	南向き
	構造	木造2階建		
	現況	空家		
	引渡時期	相談		
	駐車場	あり 普通:2台		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	1種住居		
	都市計画	市街化区域		
法令制限	都市再生特別措置法・景観法・法22条区域・特定都市河川浸水被害対策法			
設備条件	都市ガス・電機・食品庫・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・浴室に窓 トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・リビング階段・2面採光 和室・LDK20畳以上・納戸・シューズボックス・全居室収納・ウォークインクローゼット・床下収納・2面バルコニー 南向・閑静な住宅街・陽当たり良好・整形地			
備考	「大成の家」弊社施工物件 転勤の為			



株 大成不動産

〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

TEL 0586-24-2655

FAX 0586-24-4830

担当:清家

宅地建物取引業愛知県知事(15)第5035号

情報更新日:2026/3/12