

建物名
犬山市大字上野字小巾

交通
名鉄犬山線 木津用水駅 徒歩10分
名鉄犬山線 犬山駅 徒歩14分
名鉄小牧線 犬山駅 徒歩27分

販売価格

2,780万円



現地



名鉄犬山線 木津用水駅
徒歩10分(約800m)



犬山市立 犬山西小学校
徒歩13分(約1,000m)



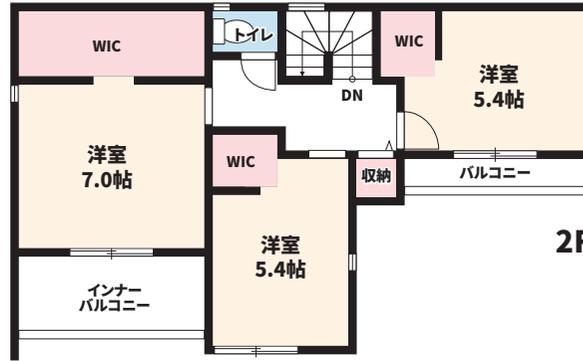
犬山市立 犬山中学校
徒歩17分(約1,290m)



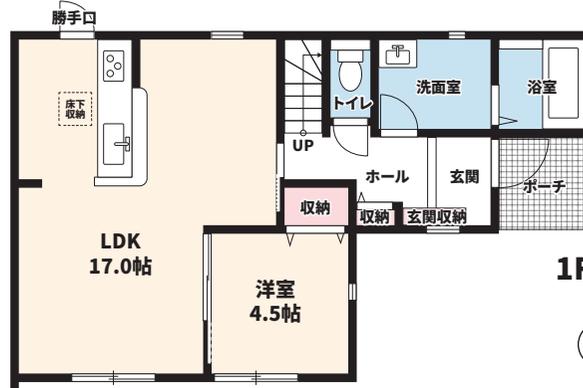
上木子ども未来園
徒歩17分(約1,300m)

周辺環境

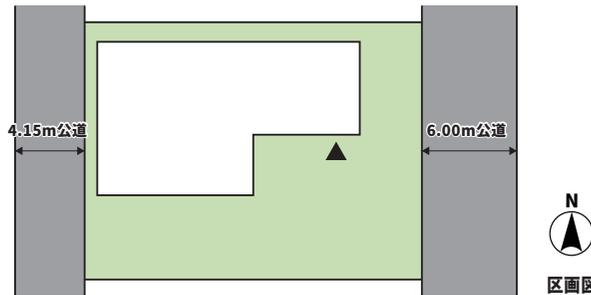
ファミリーマート犬山上野店 徒歩10分(730m)
ワークマン犬山店 徒歩11分(820m)



2F



1F



区画図

所在

愛知県犬山市大字上野字小巾22番6

土地

土地権利	所有権		
土地面積	158.53㎡(47.95坪)		
私道面積		セットバック	
地目	宅地	地勢	
接道	東側(公道)幅約6.0m / 西側(公道)約4.0m		

建物

間取り	4LDK	完成予定	2025年12月
建物面積	延床 108.06㎡(32.68坪)		
向き	南	バルコニー	南向き
構造	木造2階建		
現況	完成		
引渡可能時期	指定有2026年2月		
駐車場	あり 普通:2台		
建築確認番号	築KS125-0420-56030号		

制限

建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	準工業		
都市計画	市街化区域		
法令制限	宅地造成工事規制区域・法22条区域		

設備条件

全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納、モニター付インターホン、ディンプルキー、ダウンライト、シャッター雨戸、省エネ給湯器、全居室フローリング、クッションフロア、上水道、下水道、都市ガス、電気、庭、火災警報器(報知機)、複層ガラス、浴室暖房、浴室乾燥機、カウンターキッチン、システムキッチン

備考



(株)大成不動産

〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

TEL 0586-24-2655

FAX 0586-24-4830

担当:清家

宅地建物取引業愛知県知事(15)第5035号

情報更新日:2026/3/12