

岐阜市福富笠海道79-2



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

【期間限定】9/18までのお申込みで物置付！9/18以降は物置解体予定！5LDK再生住宅が月々4万円
台から登場！約16帖のLDKでゆったりお過ごし頂けます！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年10月

■内装：システムキッチン新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、モニター付インターホン、駐車場2台分

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・小学校まで徒歩約11分！お子様の通学も安心です！
- ・リフォーム完工後、即入居可！



販売価格 1,450万円 (税込)

月々支払い例 頭金0円 / ボーナス払い0円 40,932円

所在地	岐阜市福富笠海道79-2		
土地面積	204.59㎡ (61.88坪)	建物面積	129.28㎡ (39.10坪)
間取り	5LDK	建築年月	昭和61年4月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南 私有道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	三輪南小学校・三輪中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※各階面積：1階68.02㎡ 2階61.26㎡ ※前面道路：私有道611㎡、7分の1の持ち分あり（法第42項第1項第2号道路） ※昭和63年月日不詳 増築あり（物置部分） ※敵美・春近地区地区整備計画区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

こちらから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP：
岐阜市福富笠海道79-2

<交通>

- 長良川鉄道「関」駅
車約25分 / 約9,800m
- 岐阜バス「福富団地口」停
徒歩約5分 / 約400m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 三輪南小学校・・・徒歩約11分 / 約850m
- 三輪中学校・・・徒歩約22分 / 約1,700m
- パロー 三輪店・・・車約6分 / 約2,300m
- 松井医院・・・車約3分 / 約1,100m
- ローソン 岐阜福富店・・・車約3分 / 約1,100m
- V・d・r・u・g 岐阜太郎丸店・・・車約4分 / 約1,300m