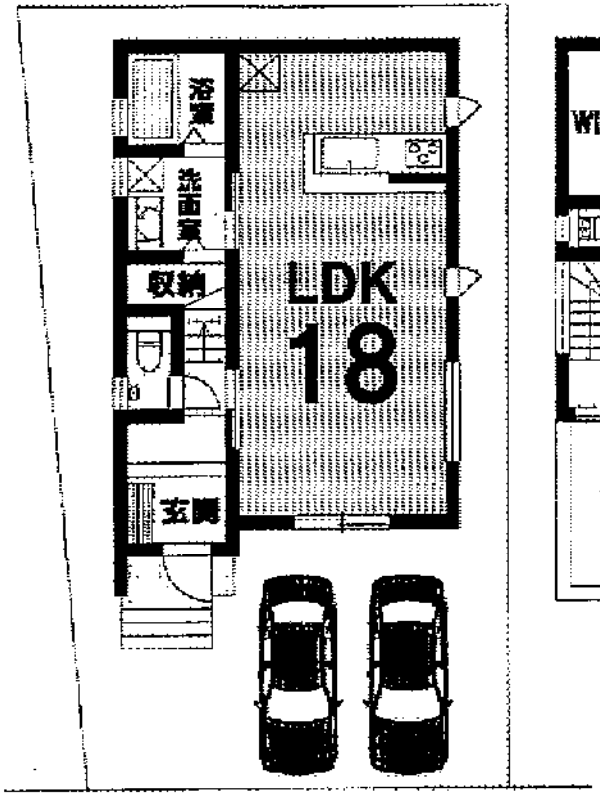

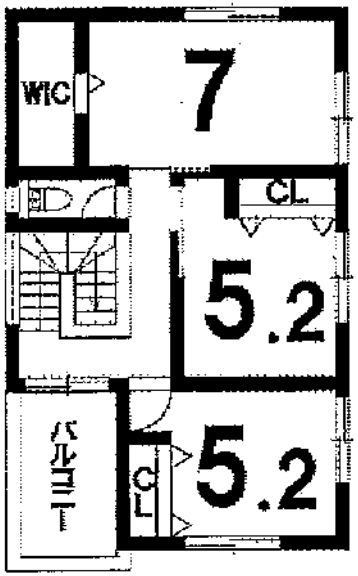

伸手：正規

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はご了承ください。

設備・特記	外観写真
公共下水・オール電化・公営水道・都市ガス・引湯・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・浴室・バス1坪以上・浴室TV・トイレ2箇所・温水洗浄便座・追焚機能・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・ハイサッシ・複層硝子・LDK18畳以上・24時間換気システム・フローリング・複層ガラス・シューズボックス・クローゼット2箇所・全居室収納・ウォークインクローゼット・床下収納・バルコニー 角地・小学校徒歩10分以内・2沿線利用可・駐車場・フラット35S適合	難ありの土地物件です。 ご準内の際は ご連絡下さい。 広告活動すべて可能です。

新築戸建　一宮市千秋町小山字城47			
間取	3LDK	価格	3,098 万円
所在地	愛知県一宮市千秋町小山字城47		
交通	名鉄犬山線 石仏駅 徒歩24分 (約1900m) 名鉄犬山線 岩倉駅 バス乗車3分 名鉄バス岩倉駅前 元小山 停 徒歩5分 (約400m)		

土地	面積	実102.51㎡ (30.95坪)		
	私道		セットバック	
	道路	南側公道(幅員 約6.4m 間口 約5.60m		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
建物	面積	延床　実90.25㎡ (27.30坪) 1F:45.64㎡ 2F:44.71㎡		
	構造	木造 ガルバリウム鋼板立平葺 (2階建) 主要採光：南向　バルコニー：南向		
	築年	2023年(令和5年)07月築	建築確認	第KS123-0410-50719号
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	調整区域	用途地域	指定無
	規制	都市再生特別措置法・景観法・敷地面積最低限度等・自然制限含む・法22条区域・特定都市河川流水保全対策法		

駐車場	あり　普通：2台
小学校	千秋南小学校 徒歩4分 (約280m)
中学校	千秋中学校 徒歩19分 (約1500m)
現況	完工済 (内装未入居)
引渡	即
備考	◇駐車2台並列駐車可能 ～周辺生活施設案内～ ■千秋南保育園…約220m (徒歩3分) ■天神住地ちびっこ広場…約350m (徒歩5分) ■セブンイレブン 一宮千秋町小山店…約460m (徒歩6分) ■マツモトキヨシ(ヘルスバンク)千秋小山店…約500m (約7分) ■株半フレッシュマーケット千秋店…約1100m (徒歩14分) フラット35・S適合証明書

HOUSEDO 家・不動産買取専門店

株式会社 ハウスドゥ・ジャパン
ハウスドゥ 家・不動産買取専門店 名古屋西
愛知県名古屋市西区菊井2-19-11 大菱クレアシオン4F

0120-366-604

TEL:052-589-8347
FAX:052-587-2310

物件番号 03462161

完全

国土交通大臣（1）第9821号（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員/加盟不動産公正取引協議会加盟