

羽島郡岐南町八剣北3丁目156



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- | | | |
|-------------|------------|----------------|
| 宅内への
雨漏り | シロアリ
被害 | 主要な構造
部位の腐食 |
| 給排水管の
故障 | 土地の
埋設物 | |

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・ 北小学校まで徒歩約10分とお子様の通学にも便利です。
- ・ リフォーム完工後、即入居可能です！

物件の
見どころ

名鉄各務原線「細畑」駅より徒歩約13分、最寄りのバス停まで徒歩約5分、スーパー、コンビニ、医療施設が徒歩約7分と生活施設が充実しています！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年11月

- 内装: システムキッチン新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装: 外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、モニター付インターホン、駐車場2台分

販売価格

月々支払い例

1,550 (税込)
万円

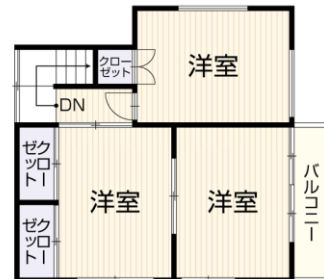
頭金 0 円 / ボーナス払い 0 円
43,755 円

所在地	羽島郡岐南町八剣北3丁目156		
土地面積	120.56㎡ (36.46坪)	建物面積	92.35㎡ (27.93坪)
間取り	4LDK	建築年月	昭和55年11月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	縦列2台		
接道状況	北 公道約5.2m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	北小学校・岐南中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※各階面積: 1階54.21㎡ 2階38.14㎡ ※建築基準法第22条区域		



1F



2F

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●名鉄各務原線「細畑」駅

徒歩約13分 / 約1,000m

●岐阜市コミュニティバス「野畑南」停

徒歩約5分 / 約350m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | | |
|---------------------|--------|---------|
| ●北小学校 | 徒歩約10分 | 約800m |
| ●岐南中学校 | 徒歩約23分 | 約1,800m |
| ●スーパーセンタートライアル岐南八剣店 | 徒歩約7分 | 約550m |
| ●やまうちクリニック | 徒歩約7分 | 約550m |
| ●ファミリーマート 岐南店 | 徒歩約7分 | 約500m |
| ●スギドラッグ 岐南店 | 徒歩約8分 | 約600m |

こちらから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
羽島郡岐南町八剣北3丁目
156