

一宮市大和町妙興寺横道11-2



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・ スーパー、医療施設まで車で約3分。MEGAドン・キホーテまで車で約8分と住環境良好。
- ・ リフォーム完工後、即入居可能です！

物件の 見どころ

名鉄名古屋本線「妙興寺」駅より徒歩約10分に、4LDKフルリフォーム済の再生住宅が登場です！角地、並列2台可能！大和東小学校まで徒歩約11分。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年10月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換
- 外装：外壁塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、角地、平坦地、陽当たり良好



販売価格

月々支払い例

2,450万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円
69,160円

所在地	一宮市大和町妙興寺横道11-2		
土地面積	157.21㎡ (47.55坪)	建物面積	106.52㎡ (32.22坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成5年10月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	北 公道約5.1m・西 公道約4.2m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	大和東小学校・大和中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※各階面積：1階60.15㎡ 2階46.37㎡ ※他私道負担面積1.97㎡ 共有持分(1/1) ※建築基準法第22条区域		

<交通>

●名鉄名古屋本線「妙興寺」駅

徒歩約10分 / 約750m

●i-バス「博物館西」停

徒歩約5分 / 約400m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大和東小学校・・・徒歩約11分 / 約850m
- 大和中学校・・・徒歩約24分 / 約1,900m
- ピアゴパワー妙興寺店・・・車約3分 / 約850m
- 大和南クリニック・・・車約3分 / 約850m
- ローソン 一宮大和町妙興寺店・・・徒歩約5分 / 約350m
- MEGAドン・キホーテUNY 一宮大和店・・・車約8分 / 約2,900m

こちらから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP：
一宮市大和町妙興寺横道
11-2

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。