

一宮市多加木1丁目11-12



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

4LDK、リフォーム再生住宅が月々6万円台から登場です！駐車並列2台可能！丹陽西小学校まで徒歩約1分とお子様の通学にも安心です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年10月

- 内装：お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、室内クリーニング、白蟻点検、一部建具交換
- 外装：外壁塗装、屋根塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、モニター付インターホン、庭、床下収納、駐車場2台分

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・スーパーまで車で約2分、医療施設・コンビニまで徒歩圏内と生活環境良好です。
- ・買取再販住宅として既存住宅より優遇された条件で住宅ローン減税を受けられます。詳細は担当まで。

販売価格

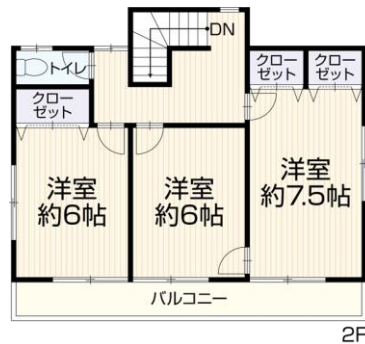
月々支払い例

2,400万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円
67,749円

所在地	一宮市多加木1丁目11-12		
土地面積	152.89㎡ (46.24坪)	建物面積	106.82㎡ (32.31坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成8年1月

建物構造	木造セメント瓦葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	166%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	東 私道 約4m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	丹陽西小学校・丹陽中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※各階面積：1階59.62㎡ 2階47.20㎡ ※他私道負担面積93.18㎡ 共有持分 (1/3) ※建築基準法第22条区域		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

●名鉄名古屋本線「妙興寺」駅

車約5分 / 約1,800m

●名鉄バス「森本」停

徒歩約7分 / 約550m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 丹陽西小学校・・・徒歩約1分 / 約39m
- 丹陽中学校・・・徒歩約30分 / 約2,400m
- 平和堂 牛野店・・・車約2分 / 約750m
- 野村内科・・・徒歩約5分 / 約350m
- セブンイレブン 一宮森本5丁目店・・・徒歩約4分 / 約300m
- リーフウォーク福沢・・・車約8分 / 約3,100m

こちらから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
一宮市多加木1丁目11-12