

シャトレ愛松一宮VI 502



現地外観

内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の 見どころ

神山小学校区に3LDK再生マンションが月々5万円台から登場です！東海道本線「尾張一宮」駅まで
自転車で約9分、パロー一宮西店やドン・キホーテ一宮店まで徒歩圏内！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和5年9月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、給湯器交換、建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、追焚き給湯、LDK20帖以上、エレベーター、駐輪場、

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごあります。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・キッチン、お風呂、トイレなど新品交換済みです！
- ・買取再販住宅として既存住宅より優遇された条件で住宅ローン減税を受けられます。詳細は担当まで。

こちらから
Google Mapsを
ご確認できます



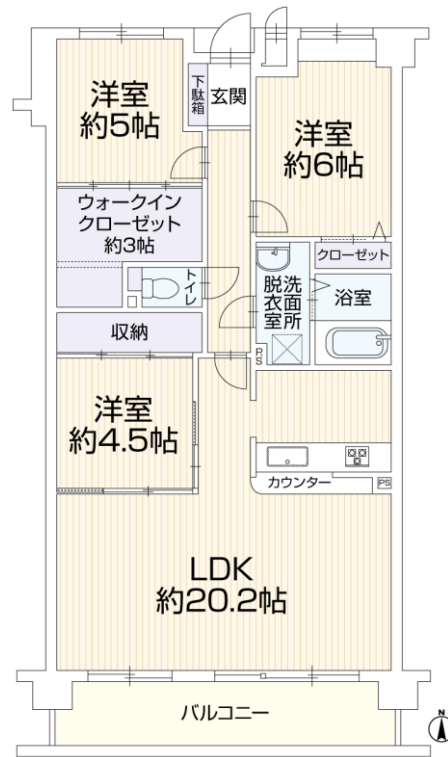
●MAP:
一宮市大和町馬引字郷裏
58番1

<交通>

- 東海道本線「尾張一宮」駅
自転車約9分 / 約1,800m
- 名鉄バス「馬引」停
徒歩約5分 / 約350m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 神山小学校 徒歩約17分 / 約1,300m
- 中部中学校 徒歩約17分 / 約1,300m
- スーパーマーケットパロー 一宮西店 徒歩約9分 / 約650m
- しみずファミリークリニック 徒歩約4分 / 約300m
- セブンイレブン 一宮大和町馬引店 徒歩約5分 / 約350m
- ドン・キホーテ 一宮店 徒歩約9分 / 約650m



販売価格

1,900万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円
53,635円

所在地	一宮市大和町馬引字郷裏58番1		
専有面積	81.28㎡ (24.58坪)	バルコニー面積	9.75㎡ (2.94坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成9年3月

総地積	1876.42㎡	割合	8128/314703
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	39戸	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄筋コンクリート造7階建 (5階部分)		
管理費	7,600円/月	積立金	9,510円/月
駐車場	敷地内 5,000円/月	その他	-
管理形態	一部委託 (巡回)	ペット	不可
設備	上水道 (公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※契約後、買主様に付帯サービス紹介資料をお送りいたします。 ※建築基準法第22条区域 ※アルコーブ面積: 0.65㎡		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。