

物件名

モアグレース末広

[307号室]

3面バルコニーの角部屋！ 追加工事で4LDKへ変更可能です

販売価格

2,790万円 (税込)

交通

名鉄尾西線

「観音寺」 駅歩 12分

間取り

3LDK

82.90 m²

(バルコニー面積 35.11 m²)
(アルコーブ面積 2.77 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県一宮市末広 1-6-5
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 3階部分
- 総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年5月(平成13年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 半日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社 (052-955-6720)
- 管理費 月額 9,000円
- 修繕積立金 月額 15,330円
- 町内会費 年額 3,000円
- 駐車場 月額 6,000円【No.35 ※2年毎に改選あり】
- 駐輪場 1邸2区画優先使用権あり
- 3台目以降: 月額 100円/台
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

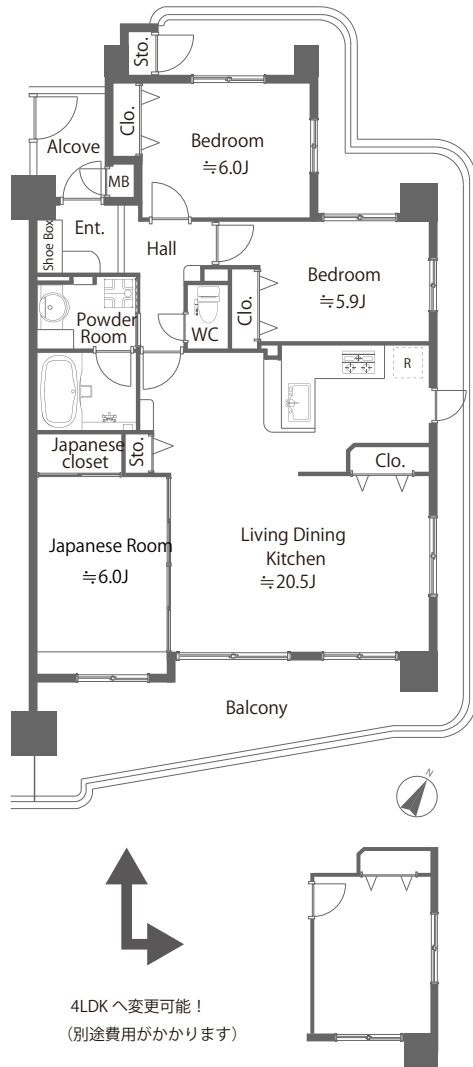
※ペット飼育は1住戸小型犬(成長時の体長50cm程度)・猫併せて2匹、小動物2匹、鳥(鳩禁止)は1籠までとします。大きさは縦・横・高さの合計が90cm以内(但し長さは70cm)の容器に入れて持ち運びできる程度。

※修繕積立金は2028年12月まで毎年12月分から段階的に値上げされます。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※物件のお引渡しは、原則契約から1ヶ月以内でお願い致します。



内装リノベーション済



NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」
ホームネットの価値ある生活

設備内容

2023年5月22日 完成済

- ◆ユニットバス新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆畳表替
- ◆襖・障子貼替
- ◆ハウスクリーニング 他



ペット飼育可

(小型犬・猫合わせて2匹まで)

おすすめポイント



大成不動産

お客様に愛され続けて、地域と共に創業58周年。

●社団法人愛知県宅地建物取引業協会会員 ●愛知県知事免許(14)第5035号
●住所:一宮市本町一丁目5番6号 ●仲介媒介

お問合せ先

0120-322-800 (9:00-18:00 / 水曜定休)

info@taiseinoie.com https://taiseinoie.jp/