

# 岩倉市大地町『大成の家』岩倉市 岩倉南小学校前 B邸

写真1



写真2



地図



間取り図



## 物件概要

分譲地名	岩倉市大地町『大成の家』岩倉市 岩倉南小学校前		
区画名	B邸		
所在地	岩倉市大地町蔵本12番2		
交通	名鉄犬山線 岩倉 徒歩14分 (1100m)		
小学校	岩倉南小学校	中学校	岩倉中学校

管理物件番号	1373		
販売価格	3,750万円		
セールスポイント	マスターベッドルームには可動棚を備えた大容量ウォークインクローゼット。人気のミセスコーナー、パパには書斎コーナー。家事の合間や就寝前など、余暇を楽しく過ごせそうです。		

敷地面積	157.52㎡ (47.64坪)		
私道面積	土地権利	所有権	
都市計画	市街化	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方 西 方向：西 幅員：約5.7m 種別：公道		
その他	地役権設定あり		

建物面積	142.17㎡ (43坪)	延床面積	122.56㎡ (37.06坪)
構造	木造2階建て在来工法	収納面積	11帖
間取り	4SLDK	築年月/完成予定	完成済
駐車場	2台駐車可能	入居予定	即入居可

設備	ガス	電気	中部電力(オール電化)	
	水道	公営水道	排水	本下水

備考	諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。掲載のバース・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施工例またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。
----	--

宅地建物取引業愛知県知事(13)第5035号 愛知県知事建設業許可(般-26)第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H29確認建築業建住セ23678号

## 株式会社 大成不動産

## TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：http://www.taiseinoie.jp/

E-mail：info@taiseinoie.jp

FAX：0586-24-4830