

# 大口町余野『大成の家』大口町 大口西小学校前 A邸

写真1



写真2



地図



間取り図



## 物件概要

分譲地名	大口町余野『大成の家』大口町 大口西小学校前		
区画名	A邸		
所在地	丹羽郡大口町余野6丁目295番1		
交通	名鉄犬山線 柏森 徒歩8分 (640m)		
小学校	大口西小学校	中学校	大口中学校

管理物件番号	1362		
販売価格	3,350万円		
セールスポイント	リビングイン階段仕様。玄関ホール収納&土間収納が充実しております。ペーパークーラーやレジャー用品、レインコート類が片付くのでいつでも玄関スッキリ。		

敷地面積	133.82㎡ (40.48坪)		
私道面積	土地権利	所有権	
都市計画	市街化	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方 北 方向：北 幅員：約6.0m 種別：公道		
その他			

建物面積	116.2㎡ (35.15坪)	延床面積	106.83㎡ (32.31坪)
構造	木造2階建て在来工法	収納面積	10帖
間取り	4LDK	築年月/完成予定	完成済
駐車場	2台駐車可能	入居予定	即入居可

設備	ガス	電気	中部電力(オール電化)
	水道	公営水道	排水 本下水

備考  
諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。  
記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。  
掲載のバース・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施工例またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。

宅地建物取引業愛知県知事(13)第5035号 愛知県知事建設業許可(般-26)第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H29確認建築愛建住セ50695号

## 株式会社 大成不動産

## TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：<http://www.taiseinoie.jp/>

E-mail：[info@taiseinoie.jp](mailto:info@taiseinoie.jp)

FAX：0586-24-4830