

長期優良住宅 大成の家 ハッピー・ママタウンー宮ウエストII A邸

写真1



写真2



地図



間取り図



物件概要

分譲地名	長期優良住宅 大成の家 ハッピー・ママタウンー宮ウエストII		
区画名	A邸		
所在地	一宮市開明字洗心26番1 他		
交通	名鉄尾西線 奥町 徒歩13分 (970m)		
小学校	小信中島小学校	中学校	尾西第三中学校

管理物件番号	1306		
販売価格	2,498万円		
セールスポイント	太陽光発電システム5.520kw標準搭載。小屋裏収納約6.75帖。さらにフリールーフも備えた4LDK+2Sオールフローリングタイプ。リビングイン階段でコミュニケーションを取りやすい生活動線。書斎コーナー・ミセスコーナー装備。		

敷地面積	134.04㎡ (40.54坪)		
私道面積	土地権利	所有権	
都市計画	市街化	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%
接道状況	一方 東 方向：東 幅員：約4.0m 種別：私道		
その他	通行地役権設定あり。		

建物面積	132.07㎡ (39.95坪)	延床面積	110.14㎡ (33.31坪)
構造	木造2階建て在来工法	収納面積	16.9帖
間取り	3SLDK	築年月/完成予定	完成済
駐車場	2台駐車可能	入居予定	即入居可

設備	ガス	電気	中部電力 (オール電化)
	水道	公営水道	排水 本下水

備考	諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。掲載のバース・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施工例またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。
----	--

宅地建物取引業愛知県知事 (13) 第5035号 愛知県知事建設業許可 (般-26) 第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H29確認建築愛建住セ21074号

株式会社 大成不動産

TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：<http://www.taiseinoie.jp/>

E-mail：info@taiseinoie.jp

FAX：0586-24-4830