

# 長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・エコタウン江南ウエスト C邸

写真1



写真2



地図



間取り図



## 物件概要

分譲地名	長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・エコタウン江南ウエスト		
区画名	C邸		
所在地	江南市宮田町南野194番5 他		
交通	名鉄犬山線 江南 自転車15分 (3940m)		
小学校	宮田小学校	中学校	宮田中学校

管理物件番号	1298		
販売価格	2,880万円		
セールスポイント	太陽光発電システム5.520kw標準搭載。全室南向き4SLDK。家族が自然と集いやすいリビングイン階段仕様。寛ぎの和室には押入れ収納のほか床の間を配しました。ふすまを開放してリビングと一体化も可能。		

敷地面積	165.43㎡ ( 50.04坪 )		
私道面積	土地権利	所有権	
都市計画	調整	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方 西 方向：西 幅員：約4.2m 種別：公道		
その他	通行地役権設定あり。		

建物面積	141.68㎡ ( 42.85坪 )	延床面積	123.39㎡ ( 37.32坪 )
構造	木造2階建て在来工法	収納面積	12帖
間取り	4SLDK	築年月/完成予定	完成済
駐車場	2台駐車可能	入居予定	即入居可

設備	ガス	電気	中部電力 ( オール電化 )
	水道	公営水道	排水 浄化槽

備考  
諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。  
記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。  
掲載のバース・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施工例またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。

宅地建物取引業愛知県知事 ( 13 ) 第5035号 愛知県知事建設業許可 ( 般-26 ) 第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H29確認建築愛建住せ50239号

株式会社 大成不動産

TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：http://www.taiseinoie.jp/

E-mail：info@taiseinoie.jp

FAX：0586-24-4830