

# 長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・エコタウン江南ウエスト A邸

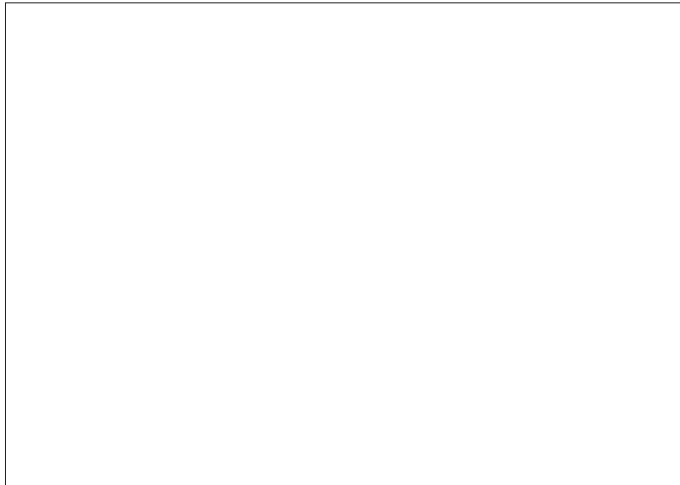
写真1



写真2



地図



間取り図



## 物件概要

|      |                              |     |       |
|------|------------------------------|-----|-------|
| 分譲地名 | 長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・エコタウン江南ウエスト |     |       |
| 区画名  | A邸                           |     |       |
| 所在地  | 江南市宮田町南野194番1 他              |     |       |
| 交通   | 名鉄犬山線 江南 自転車15分 (3940m)      |     |       |
| 小学校  | 宮田小学校                        | 中学校 | 宮田中学校 |

|          |  |  |  |
|----------|--|--|--|
| 管理物件番号   | 1296   |  |  |
| 販売価格     | 2,980万円  |  |  |
| セールスポイント | 太陽光発電システム5.520kw標準搭載。全室南向き4SLDK。キッチンそばにリビング階段を配置し、動線を考慮しながらコミュニケーションを取りやすいプランとなっております。 |  |  |

|      |                             |      |      |
|------|-----------------------------|------|------|
| 敷地面積 | 161.41㎡ (48.82坪)            |      |      |
| 私道面積 | 土地権利                        | 所有権  |      |
| 都市計画 | 調整                          | 用途地域 | 指定無し |
| 建ぺい率 | 60%                         | 容積率  | 200% |
| 接道状況 | 一方 西<br>方向：西 幅員：約4.2m 種別：公道 |      |      |
| その他  | 通行地役権設定あり。                  |      |      |

|      |                  |          |                 |
|------|------------------|----------|-----------------|
| 建物面積 | 138.83㎡ (41.99坪) | 延床面積     | 123.4㎡ (37.32坪) |
| 構造   | 木造2階建て在来工法       | 収納面積     | 12.9帖           |
| 間取り  | 4SLDK            | 築年月/完成予定 | 2017年10月        |
| 駐車場  |                  | 入居予定     | 2017年10月        |

|    |    |      |    |             |
|----|----|------|----|-------------|
| 設備 | ガス |      | 電気 | 中部電力(オール電化) |
|    | 水道 | 公営水道 | 排水 | 浄化槽         |

|    |  |
|----|--|
| 備考 | 諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。掲載のバース・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施行例またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。 |
|----|--|

宅地建物取引業愛知県知事(13)第5035号 愛知県知事建設業許可(般-26)第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H29確認建築愛建住セ50237号

株式会社 大成不動産

TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：http://www.taiseinoie.jp/

E-mail：info@taiseinoie.jp

FAX：0586-24-4830