

# 長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・パークサイド多加木公園前 A邸

写真1



写真2



地図



間取り図



## 物件概要

分譲地名	長期優良住宅 大成の家 ゼロエネ・パークサイド多加木公園前		
区画名	A邸		
所在地	一宮市多加木5丁目16番2		
交通	名鉄名古屋本線 島氏永 自転車9分 (2300m) 名鉄バス 森本 徒歩19分 (1500m)		
小学校	丹陽西小学校	中学校	丹陽中学校

管理物件番号	1268		
販売価格	3,698万円		
セールスポイント	太陽光発電システム5.520kw標準搭載。小屋裏収納約7.25帖。こだわりの室内収納面積は約16.8帖と充実。約23.5帖あるLDKには使い勝手よい収納を装備。さらに吹き抜けを設け開放感と寛ぎの快適空間。		

敷地面積	156.79㎡ (47.42坪)		
私道面積	土地権利	所有権	
都市計画	市街化	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	一方 北 方向：北 幅員：約6.0m 種別：公道		
その他			

建物面積	153.65㎡ (46.47坪)	延床面積	123.81㎡ (37.44坪)
構造	木造2階建て在来工法	収納面積	16.8帖
間取り	4SLDK	築年月/完成予定	2017年09月
駐車場	3台駐車可能	入居予定	2017年09月

設備	ガス	電気	中部電力 (オール電化)
	水道	公営水道	排水 本下水

備考	諸経費が別途必要となります。詳細については係員までお問い合わせ下さい。記載の距離は地図上の概測で徒歩：分速80m、車：時速40kmで計算しています。掲載のバス・間取り図・外構・植栽またフローリングの貼り方向は設計図面を基に描き起こしたイメージで、実際の仕様とは異なります。また、設備仕様写真は当社施工またはメーカー参考写真で、実際とは異なります。表示価格は全て税込価格となります。
----	--

宅地建物取引業愛知県知事 (13) 第5035号 愛知県知事建設業許可 (般-26) 第61659号 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 第H29確認建築受建住せ50141号

## 株式会社 大成不動産

## TEL: 0586-24-2655

住所：〒491-0859 愛知県一宮市本町一丁目5番6号

ホームページ：http://www.taiseinoie.jp/

E-mail：info@taiseinoie.jp

FAX：0586-24-4830